

Протокол публичных слушаний № 1 от «25» декабря 2019 года

(дата оформления)

По проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Ижма»

(название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проекты решений Совета;
2. Генеральные планы и правила землепользования и застройки в новой редакции.

Проведение публичных слушаний по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом МО МР «Ижемский».

Срок проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений «Щельяюр», «Ижма», «Мохча»

с 25 сентября 2019 года по 20 декабря 2019 года.

Места проведения экспозиций проекта:

- 1) Кабинет № 16 здания администрации МР «Ижемский» (графическая часть проектов);
- 2) Здания администраций сельских поселений.

Дата открытия экспозиций проекта «30» сентября 2019 года.

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проектов:

в рабочие дни с «30» сентября 2019 года по «6» декабря 2019 года;

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно в рабочие дни с 14-00 до 16-00.

(дни, часы)

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться:

1.1. По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Ижма» провести собрание участников публичных слушаний:

- в здании Ластинского дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Ласта, ул. Центральная, д. 29

14 ноября 2019 года в 17 часов 00 минут

- в здании администрации муниципального района «Ижемский» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45

15 ноября 2019 года в 16 часов 30 минут.

1.2. По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Мохча» провести собрание участников публичных слушаний:

- в здании Мошьюгского Дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Мошьюга. д.66

12 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут.

- в здании Гамского сельского дома культуры по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Гам, ул. Центральная, д. 38

13 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут.

- в здании администрации сельского поселения «Мохча» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, с. Мохча, ул. Центральная, д. 132

13 декабря 2019 года в 17 часов 20 минут.

1.3. По проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ сельского поселения «Щельяюр» провести собрание участников публичных слушаний в здании администрации сельского поселения «Щельяюр» по адресу: Республика Коми, Ижемский район, п. Щельяюр, ул. Заводская, д. 10

31 октября 2019 года в 17 часов 00 минут.

Для того, чтобы оставить замечания или предложения, участники представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок проведения публичных слушаний

вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта администрации МР «Ижемский» (<http://www.admizhma.ru/>) по вкладке «Приемная» с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» путем личного обращения по адресу: с. Ижма, ул. Советская, д. 45 или в администрациях соответствующих сельских поселений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

При личном обращении в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский», а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разделе Архитектуры и градостроительства; — информация о градостроительной деятельности; — Информация о назначенных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в информационном Вестнике Совета и администрации МР «Ижемский» № 27 от «24» сентября 2019 г., размещено на сайте администрации МО МР «Ижемский» (admizhma.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «20» сентября 2019 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 25 сентября 2019 года по 20 декабря 2019 года

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: сельское поселение Ижма

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены) в соответствии с Постановлением администрации МР «Ижемский» № 843 от 11.11.2019 г

- в здании Ластинского дома досуга по адресу: Республика Коми, Ижемский район, д. Ласта, ул. Центральная, д. 29

16 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут

- в здании администрации муниципального района «Ижемский» по адресу:
Республика Коми, Ижемский район, с. Ижма, ул. Советская, д. 45
17 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Физ.лицо: Земельный участок по адресу с. Ижма, ул. Лесная, д.46 перевести в территориальную зону Ж-1 в соответствии с правоустанавливающими документами.
2. Физ.лицо: Земельный участок на северо-восточной стороне от ЗУ 11:14:2201001:287 перевести в жилую зону Ж-1
3. Юр. лицо: Земельный участок севернее и южнее ЗУ 11:14:2201004:471 (Советская, 46) перевести в жилую зону Ж-1
4. Юр. лицо: Земельные участки восточное МКД Лесная 41,43,45 обозначить в зоне Ж-3
5. Юр. лицо: Указать проезды и улицы по данным «Геопортал Коми» и спутниковым снимкам
6. Физ.лицо: Земельный участок в с. Ижма, пер. Строительный ограниченный границами квартала 11:14:2201004, ЗУ 11:14:2201004:666, ЗУ 11:14:2201004:662 и проездом с запада обозначить зону Ж-1
7. Юр. лицо: Жилые дома по адресам: пер. Строительный 5, 7, 9, 11, 13,15 ,17, 19, 6,8, 14, 16, 12, 18,20,22,24,26,28; ул. Чупрова 99, 113, 111, 115, 117, 127, 15; пер. Дорожников 1, 3 ,5; ул. Лесная 34,35,38,42,44 ул. Молодежная 56, ул. Соснова 18, 18а, с приквартирными участками обозначить в зоне Ж-2 – блокированной застройки
8. Юр. лицо: Территориальные зоны ЗУ 11:14:0201001:1002 обозначить в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания
9. Юр. лицо: Земельные участок 11:14:2201004:1686 обозначить в зоне Р-1
10. Юр. лицо: Территориальные зоны по ул. Советской, ул. Хатанзейской указать согласно утвержденному ранее ГП и ПЗЗ
11. Юр. лицо: Земельные участок 11:14:2201004:477 обозначить в зоне ОД-1
12. Юр. лицо: Участок в районе МКД по ул. Лесной 78,80, 82, 84, 86, 88 указать в зоне Ж-3
13. Юр. лицо: Участок южнее 11:14:2201005:316, 11:14:2201005:46 обозначить из зоны Пр-1 в зону ОД-1
14. Физ. Лицо: Зону прочих территорий в начале ул. Советская перевести в жилую зону Ж-1
15. Физ.лицо: Участки 11:14:2201006:869, 11:14:2201006:870, 11:14:2201006:871 обозначить в зоне Ж-1
16. Юр. лицо: Участок прочих территорий Пр-1 на восток от 11:14:2201006:18 обозначит Ж-1
17. Юр. лицо: Участок Р-1 южнее переулка Дорожников обозначить Р-3
18. Юр. лицо: Восточнее участка 11:14:2201007:60 из Пр-1 обозначить ИТИ-1
19. Юр. Лицо: Южнее участка 11:14:2201003:206 из Пр-1 обозначить ИТИ-1
20. Юр. Лицо: Проектный Участок западнее 11:14:2201004:670 обозначить Р-3
21. Физ.лицо: ЗУ 11:14:2201003:222 обозначить ОД-1

22. Юр. Лицо: Внести изменения в карту градозонирования согласно Решению Совета МР Ижемский от 13.06.2019 № 5-35 -5
23. Юр.лицо часть 2 статьи 7 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «2. Полномочия Комиссии: - обеспечивает рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила, поступивших по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления городского округа, физических или юридических лиц; осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе МО МР «Ижемский» - руководителю администрации; проводит публичные слушания по проекту Генерального плана МО МР «Ижемский», проекту Правил землепользования и застройки МО МР «Ижемский», проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов; проводит общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; обеспечивает подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений и опубликование результатов публичных слушаний и общественных обсуждений; организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.»
24. Юр. лицо: часть 3 статьи 7 ПЗЗ Исключить
25. Юр. лицо: статью 16 ПЗЗ изложить в соответствии изменениями ст.51 ГрК РФ
26. Юр. лицо: статью 20, 21 ПЗЗ изложить в соответствии изменениями ГрК РФ
27. Юр. лицо: в статье 23 ПЗЗ Заменить «Глава муниципального района «Ижемский»» на «Глава муниципального района «Ижемский» - руководитель администрации»
28. В статье 26 и далее по тексту заменить СП 42.13330.2011 на СП 42.13330.2016
29. пункт 10 статьи 26 общих требований изложить в редакции: «По периметру земельных участков под личное подсобное хозяйство, индивидуальное жилищное строительство рекомендуется устраивать неглухое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов, если это не угрожает жизни и безопасности пешеходов и водителей транспортных средств (уменьшает обзор на перекрестках и пересечениях) Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки: - вдоль транспортных магистралей - 2,0 метров; - вдоль улиц и проездов - 1,8 метров; - между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями».
30. В Градостроительных регламентах зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, ОД-1, П-1, ИТИ-1, ИТИ-2, Р-1, Р-2, Р-3, СХ-1, С-1, С-2 дополнить разрешенные виды использования земельного участка с учетом действующих редакций ПЗЗ. Предельные параметры уточнить с учетом действующего ПЗЗ и СП 42.13330.2016

31. Генеральный план должен предусматривать расположение объектов регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Республики Коми (РК)
32. Автомобильную дорогу «Ираэль-Ижма-Усть-Цильма» необходимо отобразить корректно в соответствии с картографическими данными и аналогично действующему генеральному плану (в том числе на карте населенных пунктов сельского поселения);
33. Автомобильную дорогу «Ижма-Мохча» необходимо отобразить корректно в соответствии с картографическими данными и аналогично действующему генеральному плану;
34. Аэропорт обозначить планируемым к реконструкции, предусматривающим объект «Реконструкция взлетно-посадочных площадок»;
35. С южной стороны от существующей школы обозначить планируемую к размещению школу, предусматривающую объект «Средняя общеобразовательная школа»;
36. ВЛ-110 кВ «Зеленоборск-Ижма» необходимо указать согласно данным Росреестра (ЗОУИТ)
37. ВЛ-110 кВ ПС 110 кВ «Ижма» - ПС 110 кВ «Щельяюр» необходимо указать согласно данным Росреестра (ЗОУИТ).
38. Обозначить планируемый к размещению объект размещения отходов на карте населенных пунктов согласно данным Росреестра (11:14:0201001:1018), предусматривающий объект «Строительство полигона твердых бытовых отходов»
39. Генеральный план должен предусматривать расположение объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования Ижемского района
40. На генеральном плане села Ижма необходимо обозначить земельный участок газораспределительной станции, обозначить подводящий газопровод (в том числе на карте населенных пунктов) согласно действующему Генплану
41. Обозначить планируемое к ликвидации место несанкционированного размещения отходов производства и потребления
42. Корректность отображения объектов образования уточнить в управлении образования МР «Ижемский», министерстве образования Республики Коми
43. Корректность отображения объектов здравоохранения уточнить в министерстве здравоохранения Республики Коми
44. Исключить канализационные очистные сооружения (КОС) с карт, т.к. сброс очищенных сточных вод не допускается в ручей
45. Обозначить КОС, указать для него санитарно-защитную зону (СЗЗ) радиусом в 100 метров, обозначить выпуск в реку
46. Канализационные сети должны направляться в сторону очистных сооружений (п. 18 Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10). Все канализационные насосные станции (КНС) являются планируемыми к размещению.
47. Откорректировать название улицы Больничный городок (названа ошибочно ул. Больничная). Канализационные сети в районе данной улицы являются планируемыми к реконструкции. Все остальные канализационные сети являются планируемыми к строительству (размещению).

48. Исправить зоны затопления согласно гидрометеорологическим данным. В местах отсутствия данных недостоверные обозначения удалить
49. Изменить обозначение АЗС с существующего на планируемый
50. Нанести объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, предусматривающий размещение объекта «Экологическая тропа и лыжная трасса»
51. Обозначить существующую дизельную электростанцию
52. Согласно п. 133.1 Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018
53. N 10, в перечне функциональных зон имеются зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), соответствующие действующему Генплану, а в актуализированном Генплане вместо данных зон принята жилая зона. Необходимо дать пояснения в положении Генплана о данных изменениях либо внести изменения в обозначения функциональных зон согласно действующему Генплану
54. выполнить анализ существующей ситуации, действующего генплана и подготовить изменения в мероприятия по развитию планировочной структуры (расчетных показателей) – п.9 Тех задания
55. технико-экономические показатели привести в соответствие с проведенным анализом, выводами и принятыми решениями о внесении в них изменений

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Чудова Л.А.
(фамилия, инициалы)

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «27» декабря 2019 года.**
(дата оформления)

по проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Ижма».

(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний 20 участников (8 участников с. Ижма,
12 участников д. Ласта

(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 1 от
«25» декабря 2019 года.

(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных
слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний
и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные
слушания:

Согласно п.1-п.54 протокола № 1 от «25» декабря 2019 года.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) учесть
внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:

Направить проект изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки
сельского поселения «Ижма» на доработку в адрес ООО «Саратоврегионпроект» с учетом
замечаний и предложений поступивших в ходе публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
администрации МО МР «Ижемский»

Чудова Л.А.
(фамилия, инициалы)

**Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах
публичных слушаний от «02» июля 2020 года.**
(дата оформления)

по проекту внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельского поселения «Ижма».

(название проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников публичных слушаний 20 участников (8 участников с. Ижма, 12 участников д. Ласта

(количество участников)

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 1 от «25» декабря 2019 года., Заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» о результатах публичных слушаний от «27» декабря 2019 года

(номер, дата оформления протокола)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Согласно п.1-п.54 протокола № 1 от «25» декабря 2019 года.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

(излагается суть поступивших предложений и замечаний)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» считает целесообразным (нецелесообразным) принять проект правил землепользования и застройки СП «Ижма» с учетом устраненных замечаний и принятых предложений, проект генерального плана направить на доработку.

Рекомендация комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский» по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует направить данный проект правил землепользования и застройки на утверждение в адрес Совета МО МР «Ижемский», проект генерального плана направить на доработку в адрес ООО «Саратоврегионпроект»

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации МО МР «Ижемский»

Семяшкин В.А.
(фамилия, инициалы)