*Памятка застройщику*

**Перечень документов, необходимых для оформления СПОЗУ**

- градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (свидетельство о праве собственности или договор аренды, договор пользования земельным участком, акт о землепользовании);

- копии кадастровых паспортов земельного участка и при наличии – зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, или копии технических паспортов зданий (строений), расположенных на земельном участке, с экспликацией и планом земельного участка;

- геоподоснова или топосъемка с границами выделенного участка (при наличии);

- эскизный проект дома (при наличии);

- копия межевого дела (при наличии).